



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ
เรื่อง ประมูลเช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ มีความประสงค์ให้เอกชนประมูลเช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

เปิดประมูลให้เอกชนประมูลเช่าตลาดชุมชน พร้อมห้องน้ำ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ อำเภอไทยเจริญ จังหวัดยโสธร โดยกำหนดระยะเวลากำหนด ๑ ปี นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา แต่ในกรณีที่ผู้ประกอบการ กระทำผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ตรวจสอบพบว่า เป็นการกระทำของผู้ประกอบการจริง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ มีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที

๑. ระยะเวลาการให้เช่า

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ จะให้เช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ เพื่อจัดเก็บรายได้ เป็นระยะเวลา ๑ ปี ระหว่างวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาเช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคงและเชื่อถือได้ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้าง หรืองานขายทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารของทางราชการ ส่วนท้องถิ่น เว้นแต่จะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงและกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ทราบแล้ว

๓. เงื่อนไขการให้เช่า

๓.๑ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาประมูลเช่าตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำไม่ต่ำกว่าปีละ ๓,๐๐๐- บาท (สามพันบาทถ้วน) โดยชำระเงินให้องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ในวันเรียกทำสัญญาตามจำนวนที่ประมูล

๓.๒ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องชำระค่าหลักประกันซองเป็นเงินสด หรือเช็คธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการคิดเป็นร้อยละ ๕ ของราคาขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๑๕๐ -บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ จะยึดหลักประกันของผู้เช่าประมูลที่เสนอราคาประมูลลำดับ ที่ ๑ ลำดับที่ ๒ และลำดับที่ ๓ ไว้จนกว่าจะดำเนินการทำสัญญาเช่าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของให้ผู้ที่ไม่ได้สิทธิเช่าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้สิทธิ์ ทำสัญญาเช่าไม่ทำสัญญาเช่าภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้สิทธิ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำจะริบหลักประกันของและเรียกผู้ประมูลราคาลำดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๓.๓ ผู้ประมูลเช่าตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันทำสัญญา จำนวน ๑ ปี

๓.๔ ผู้เสนอราคาประมูลเช่าตลาดได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำภายในกำหนด ๓ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ และชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประมูลและค่าเช่าในวันทำสัญญา

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓.๕.๑ ค่าน้ำประปา

๓.๕.๒ ค่าไฟฟ้า

๓.๕.๓ ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับว่า
ด้วยภาษีนั้น

๓.๖ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ
เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนโดยต้องเสนอรายละเอียดรูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๓.๗ การนำสิทธิการเช่าไปให้เช่าต่อ ต้องเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ พิจารณารายละเอียด
การให้เช่า และมีหนังสืออนุญาตก่อน

๓.๘ ผู้ประมูลราคาเช่าฯ ต้องจัดเก็บค่าเช่าสถานที่จากผู้ค้าขายในตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ
ตามภาวะเศรษฐกิจและการตลาดของชุมชน ห้ามผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสม หากผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสมโดย
ดุลพินิจขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ๆ สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาโดยมิต้องบอกให้ทราบล่วงหน้า

๓.๙ ผู้ประมูลราคาเช่าฯ จะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินและบำรุงรักษาให้สะอาดเรียบร้อย สิ่งใดชำรุดเสียหาย
จะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี

๔. กำหนดการและวิธียื่นของประมูล

๔.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำจะรับซองประมูลในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ณ ที่ทำการองค์การ
บริหารส่วนตำบลน้ำคำ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และกำหนดเปิดซอง ในวันที่เดียวกัน ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗
ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ

๔.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซอง ดังนี้

ยื่นซองประมูลโดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองว่า

“ใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ” พร้อมชำระค่าหลักประกันของต่อเจ้าหน้าที่การเงินของ
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำในเสนอราคาประมูล จะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่
ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ มายื่นต่อคณะกรรมการรับซองด้วยในวันประมูล

๔.๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๓ ทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนการค้าพร้อมสำเนา (ถ้ามี)

๔.๓.๔ หนังสือมอบอำนาจกรณีเป็นผู้แทน (ถ้ามี)

๕. กำหนดสถานที่/วัน/เวลายื่นของประมูล

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลและขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการประมูลเช่าตลาดชุมชนตำบล
น้ำคำ ได้ที่พัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ระหว่างวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗
ถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๗๕-๖๗๕-๕ ในวันและเวลาราชการ

ยื่นซองประมูลโดยผนึกซองให้เรียบร้อย ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ๆ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ องค์การบริหารส่วน
ตำบลน้ำคำ ในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา
เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ จนกว่าจะแล้วเสร็จ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นายประศาสตร์ บริสุทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ