



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ
เรื่อง ประมูลเช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ มีความประสงค์ให้เอกชนประมูลเช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

เปิดประมูลให้เอกชนประมูลเช่าตลาดชุมชน พร้อมห้องน้ำ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ อำเภอไทยเจริญ จังหวัดยโสธร โดยกำหนดระยะเวลากำหนด ๑ ปี นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา แต่ในกรณีที่ผู้ประกอบการ กระทำผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ตรวจสอบพบว่า เป็นการกระทำของผู้ประกอบการจริง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ มีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที

๑. ระยะเวลาการให้เช่า

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ จะให้เช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ เพื่อจัดเก็บรายได้ เป็นระยะเวลา ๑ ปี ระหว่างวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาเช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สิทธิหรือความคุ้มครองเช่นว่านั้น

๒.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคงและเชื่อถือได้ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้าง หรืองานขายทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารของทางราชการ ส่วนท้องถิ่น เว้นแต่จะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงและกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ทราบแล้ว

๓. เงื่อนไขการให้เช่า

๓.๑ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาประมูลเช่าตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำไม่ต่ำกว่าปีละ ๓,๐๐๐- บาท (สามพันบาทถ้วน) โดยชำระเงินให้องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ในวันเรียกทำสัญญาตามจำนวนที่ประมูล

๓.๒ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องชำระค่าหลักประกันของเป็นเงินสด หรือเช็คธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการคิดเป็นร้อยละ ๕ ของราคาขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๑๕๐ -บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ จะยึดหลักประกันของผู้เช่าประมูลที่เสนอราคาประมูลลำดับ ที่ ๑ ลำดับที่ ๒ และลำดับที่ ๓ ไว้จนกว่าจะดำเนินการทำสัญญาเช่าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของผู้เช่าที่ไม่มีสิทธิเช่าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้สิทธิ ทำสัญญาเช่าไม่มาทำสัญญาเช่าภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้สิทธิ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำจะริบหลักประกันของและเรียกผู้ประมูลราคาลำดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๓.๓ ผู้ประมูลเช่าตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันทำสัญญา จำนวน ๑ ปี

๓.๔ ผู้เสนอราคาประมูลเช่าตลาดได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำภายในกำหนด ๓ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ และชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประมูลและค่าเช่าในวันทำสัญญา

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓.๕.๑ ค่าน้ำประปา

๓.๕.๒ ค่าไฟฟ้า

๓.๕.๓ ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๓.๖ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนโดยต้องเสนอรายละเอียดรูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๓.๗ การนำสิทธิการเช่าไปให้เช่าต่อ ต้องเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ พิจารณารายละเอียดการให้เช่า และมีหนังสืออนุญาตก่อน

๓.๘ ผู้ประมูลราคาเช่าฯ ต้องจัดเก็บค่าเช่าสถานที่จากผู้ค้าขายในตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ตามสภาวะเศรษฐกิจและการตลาดของชุมชน ห้ามผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสม หากผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสมโดยดุลพินิจขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ๆ สงวนสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาโดยมิต้องบอกให้ทราบล่วงหน้า

๓.๙ ผู้ประมูลราคาเช่าฯ จะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินและบำรุงรักษาให้สะอาดเรียบร้อย สิ่งใดชำรุดเสียหาย จะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี

๔. กำหนดการและวิธียื่นของประมูล

๔.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำจะรับของประมูลในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และกำหนดเปิดซอง ในวันเดียวกัน ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ

๔.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของ ดังนี้

ยื่นของประมูลโดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายชื่อว่า

“ใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ” พร้อมชำระค่าหลักประกันของต่อเจ้าหน้าที่การเงินขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำในเสนอราคาประมูล จะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ มายื่นต่อคณะกรรมการรับของด้วยในวันประมูล

๔.๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๓ ทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนการค้าพร้อมสำเนา (ถ้ามี)

๔.๓.๔ หนังสือมอบอำนาจกรณีเป็นผู้แทน (ถ้ามี)

๕. กำหนดสถานที่/วัน/เวลายื่นของประมูล

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลและขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการประมูลเช่าตลาดชุมชนตำบลน้ำคำ ได้ที่พัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ระหว่างวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๗๕-๖๗๕-๕ ในวันและเวลาราชการ

ยื่นของประมูลโดยผนึกซองให้เรียบร้อย ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ฯ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ จนกว่าจะแล้วเสร็จ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นายประศาสตร์ บิริสุทธิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ

**แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดชุมชนตำบลน้ำคำ
อำเภอไทยเจริญ จังหวัดยโสธร**

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลเช่าตลาดชุมชนองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ

1. ข้าพเจ้า

ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกาศประมูลประมูลเช่าตลาดชุมชนองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในประมูลเช่าตลาดชุมชนองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ตามข้อกำหนดเงื่อนไข และรายการละเอียดแห่งประกาศประมูลราคา ตามราคาตั้งที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา **รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท ()** ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงไว้ด้วยแล้ว

3. คำเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา.....30.....วัน นับแต่วันเปิดซองฯ และองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่ องค์การบริหารส่วนตำบลร้องขอ

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ารับรองที่จะทำสัญญาตามข้อกำหนดและเงื่อนไขขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

5. ข้าพเจ้ายอมรับ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

6. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้วและเข้าใจดีว่า องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

7. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยความบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหนึ่ง หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัท ใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอราคา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคาประมูล

(.....)

วันที่...../...../.....

**แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดชุมชนตำบลน้ำคำ
อำเภอไทยเจริญ จังหวัดยโสธร**

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลเช่าตลาดชุมชนองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ

1. ข้าพเจ้า
ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกาศประมูลเช่าตลาดชุมชนองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด
2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในประมูลเช่าตลาดชุมชนองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ตามข้อกำหนดเงื่อนไข และรายการละเอียดแห่งประกาศประมูลราคา ตามราคาตั้งที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา **รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท ()** ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่พึงระวังไว้ด้วยแล้ว
3. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา.....30.....วัน นับแต่วันเปิดซองฯ และองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่ องค์การบริหารส่วนตำบลร้องขอ
4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ารับรองที่จะทำสัญญาตามข้อกำหนดและเงื่อนไขขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา
5. ข้าพเจ้ายอมรับ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา
6. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้วและเข้าใจดีว่า องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
7. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอด้วยความบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหนึ่ง หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัท ใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอราคา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคาประมูล
(.....)
วันที่...../...../.....

**แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดชุมชนตำบลน้ำคำ
อำเภอไทยเจริญ จังหวัดยโสธร**

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลเช่าตลาดชุมชนองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ

1. ข้าพเจ้า
ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกาศประมูลเช่าตลาดชุมชนองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในประมูลเช่าตลาดชุมชนองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ตามข้อกำหนดเงื่อนไข และรายการละเอียดแห่งประกาศประมูลราคา ตามราคาตั้งที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา **รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท ()** ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

3. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา.....30.....วัน นับแต่วันเปิดซองฯ และองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่ องค์การบริหารส่วนตำบลร้องขอ

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ารับรองที่จะทำสัญญาตามข้อกำหนดและเงื่อนไขขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

5. ข้าพเจ้ายอมรับ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

6. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้วและเข้าใจดีว่า องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

7. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยความบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหนึ่ง หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัท ใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอราคา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคาประมูล
(.....)
วันที่...../...../.....